

HUSORDEN FOR BOLIGFORENINGEN LYSHØJ

Ifølge vedtægternes § 9 påhviler det andelshaveren at foretage indvendig vedligeholdelse af lejligheden og de tilhørende lofts- og kælderrum.

Bestyrelsen har derfor ret til at foretage eftersyn af lejlighed og øvrige rum, og til at forlange skade og forfald udbedret.

Sker dette ikke indenfor den af bestyrelsen fastsatte tid, er bestyrelsen berettiget til at lade udbedringen foretage for det pågældende medlems regning.

Medlemmet er da pligtig til at betale skadens omfang og kan ikke fremsætte indvendinger mod regningens størrelse. Betales regningen ikke, er fremgangsmåden den samme som nævnt i vedtægternes § 20 vedrørende restance.

1. Hvis et medlem, eller nogen til husstanden hørende personer, forsætligt forårsager ødelæggelse på ejendommen eller dens tilhørende effekter, er det pågældende medlem pligtig til at betale istandsættelse af skaden.
2. Ifølge bekendtgørelsen om brandsikring er det ikke tilladt at henstille ting på trappe og gange; heller ikke under trapperne.
Barnevogne o. lign. må ikke henstilles på trappeopgange eller under, men i mellemgangen ved beboerlokalet.
Cykler skal stå i cykelskurene, motordrevne køretøjer må ikke henstå i gården eller i kælderrum. Ved ekstraordinære tilfælde (f.eks. kørestol og lign.) kan der indhentes speciel aftale hos bestyrelsen.
Øvrige effekter, eller effekter henstillet imod husordenens bestemmelser vil bestyrelsen foranledige fjernet uden ansvar.
3. Tørring af tøj og udhængning af genstande fra vinduer eller trapper er ikke tilladt. Der må ikke opsættes genstande af nogen art på facaden, heller ikke kabler.
4. Den, der åbner vinduer på hovedtrappe/køkkentrappe eller i tørrerum, skal lukke dem igen om aftenen, eller ved kraftig blæst. Kælder-, lofts- og gennemgangsdøre skal altid holdes lukkede, af hensyn til brandsikring.
5. Der må ikke ryges på hovedtrapper, bagtrapper eller i kældergangene. Ved rygning i gården: vis hensyn til børnene, brug askebægre.
6. Udkastning af foder fra vinduerne er ikke tilladt. Fodring af dyr på ejendommens område er ikke tilladt.
7. Borde og bænke i gården skal sættes tilbage på deres oprindelige plads efter brug.

8. Vaskeriet er et fællesområde, efterlad maskiner og rum rengjorte efter brug. Effekterne i vaskeriet må ikke fjernes. Vaskeriet må kun benyttes mellem kl. 06.00-22.00.
9. Støjende adfærd i gården må ikke finde sted efter kl. 22.00, dog kan der dispenseres ved fælles arrangementer efter aftale med bestyrelsen.
10. Støjende adfærd og høj musik i lejlighederne må ikke finde sted i tidsrummet 22.00-07.00 i hverdage (søndag-torsdag). Støjende adfærd og høj musik må ikke finde sted i tidsrummet 24.00-07.00 i weekenden (fredag og lørdag) samt op til efterfølgende helligdag.
 - a) Med støjende og larmende adfærd menes der høj musik, råbende samtaler, dans/hop, således at det opleves at være til gene for naboernes færd i deres egne lejligheder.
 - b) Hvis der i opgangene gøres opmærksom på, at der holdes fest i en lejlighed forinden (evt. ved opslag på opgangens tavle), kan der holdes fest til kl. 02.00 i weekenden (fredag og lørdag) samt op til efterfølgende helligdag.
 - c) Der opfordres til at overtrædelse af husordenen løses indbyrdes i en god og respektfuld tone, inden der tages kontakt til bestyrelsen.
11. Boldspil, der kan beskadige ejendommen eller være til gene for andre beboere, er ikke tilladt.
12. Musik må ikke spilles højt for åbentstående vinduer. Vis hensyn til naboerne.
12. Det er tilladt at holde mindre husdyr i lejlighederne, når de ikke er til ulempe for andre andelshavere. Ved mindre husdyr menes kastreret kat, marsvin, fugl, akvariefisk, hamster, dværgkanin o. lign. (hund, krybdyr o. lign. er ikke tilladt).

Dyrene må under ingen omstændigheder medtages på fællesarealerne, og deres artikler (tæpper m.m.) må ikke vaskes/tørres i vaskeriet. Bestyrelsen skal til enhver tid godkende hold af husdyr.

Ved overtrædelser (skriftlige klager fra andre andelshavere) vil tilladelsen øjeblikkelig blive inddraget.

Hunde kan være på besøg, dog maksimum 4 uger i løbet af 1 år og bestyrelsen skal underrettes.

Ved overtrædelse af ovennævnte tildes 2 skriftlige advarsler, tredje overtrædelse medfører opsigelse.
14. Affald, pap o. lign. må kun henkastes i de dertil opstillede containere. Der vil blive opstillet containere til storskrald 1 gang årligt. Opbevar derfor dit storskrald i dit kælder/loftsrum, indtil disse containere bliver opstillet, eller få det bragt til genbrugspladsen. Andelshavere er ansvarlige for deres kælder- og loftsrum, så sørg for, at få lås på. Hvis rummet er uaflåst og bruges uden andelshavers vidende, hæfter andelshaver for rydning. Ved tilsvining af fællesarealer ved modernisering, flytning, reparation eller lignende, skal disse rengøres efter endt arbejde, dog senest inden aften pågældende dag.
15. Reparationer, der kan medføre støj, må kun finde sted mellem kl. 07.00 – 19.30.



Formålet med vor husorden er, at alle gerne skal have det rart og føle sig godt tilpas her i Boligforeningen Lyshøj Ab. Vi ejer jo alle ejendommen i fællesskab.

Støj kan nedbringes, når vi alle tager hensyn til hinanden.

Retningslinjer, når ordensregler overtrædes:

I henhold til vedtægterne er bestyrelsen berettiget og forpligtet til at afgøre løbende forretninger, herunder også overtrædelse af husordenen. I sådanne tilfælde forholdes således:

- Hvis andelshaveren (klageren) ikke ved personlig henvendelse til den pågældende kan afklare forholdet, indgiver klageren en skriftlig begrundet klage til bestyrelsen med alle relevante oplysninger.
- Bestyrelsen undersøger sagen, indfører alle de relevante forhold i bestyrelsens protokol, hvorefter bestyrelsen indkalder parterne til en samtale eller der sendes et anbefalet brev, som første advarsel til den person, der er klaget over.
- I gentagelsestilfælde forholdes som ovenstående, dog med den ændring, at det er anden og sidste advarsel.
- Ved tredje overtrædelse af husordenen, forholdes som foranstående, dog med den ændring af skrivelsens ordlyd, at den indeholder oplysninger om eventuel eksklusion.