

Andelsboligforeningen Lyshøj

Budget 2023

	Ikke revideret budget 2023 kr.	Ikke revideret budget 2022 kr.	Regnskab 2022 kr.
Indtægter			
Boligafgift	2.327.121	2.327.121	2.327.130
Opkrævning altaner	378.135	346.000	341.503
Administrations- og skemagebyrer	36.000	36.000	26.500
Restancegebyrer	0	0	0
Indbetaling til trappevask	67.860	68.904	68.034
Diverse	0	0	31.088
Vaskeriet:			
Indtægter	45.000	40.000	59.339
Udgifter ekskl. afskrivninger	-25.000	-15.000	-24.750
	2.829.116	2.803.025	2.828.844
Omkostninger			
Ejendomsskatter og forsikringer	550.000	617.000	497.214
Forbrugsafgifter	300.000	350.000	277.787
Renholdelse m.v.	425.000	400.000	453.374
Løbende vedligeholdelse	350.000	350.000	275.625
Iht. Vedligeholdelsesplan	211.000	388.000	0
Administrationsomkostninger	165.000	130.000	134.523
Øvrige foreningsomkostninger	160.000	150.000	160.909
Afskrivning vaskeri	5.245	5.245	5.245
	2.166.245	2.390.245	1.804.677
Resultat før renter	662.871	412.780	1.024.167
Renteindtægter	0	0	0
Renteudgifter	-350.000	-260.000	-307.331
Resultat af ordinær drift	312.871	152.780	716.836
Afdrag	-736.514	-868.823	-833.514
Afskrivninger	5.245	5.245	5.245
Likviditet	-418.398	-710.798	-111.433
Ekstraordinær vedligeholdelse, indeholdt i vedligeholdelse	0	0	0
Heraf anvendt af reserver til vedligehold	211.000	388.000	0