

Generalforsamling afholdes i april. Senest 14 dage inden udsendes årsregnskab samt budget til beboerne. Det er til generalforsamlingen muligt for den enkelte beboer at komme med nye forslag til foreningen i forhold til forbedringer el.lign. Disse forslag skal være bestyrelsen i hænde senest den dag, der vil være angivet i brevet for mødet. Forslagene skal formuleres skriftligt og afleveres i bestyrelsens postkasse i nr. 9. Til foreningen er tilknyttet et viceværtfirma. Per Vesterholm kan kontaktes på kontoret: 56 71 18 00 eller via mail: [post@pvr.as](mailto:post@pvr.as) . Fortrapperne vaskes én gang ugentlig, bagtrapperne vaskes hver anden uge. Om vinteren ryddes sne i gården.

Til sidst vil vi blot ønske dig/Jer velkomne i Valbys bedste forening.

Vi håber du/I vil blive glade for at bo her.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

**VELKOMMEN TIL A/B LYSHØJ**



Formand: Jesper Bennedbæk: 9, 1. tv. Tlf. 21 53 27 04

Kasserer: Victor Steen Christensen: 15, 4. tv

Bestyrelsesmedlem: Sebastian Holmer: 9, 3. tv

Bestyrelsesmedlem: Kristina Madzaric: 13, st. tv.

Bestyrelsesmedlem: Gina Frederiksen: 9, 4. tv

Bestyrelsen kan kontaktes via mail:

[andelsfoeningenlyshoej@hotmail.com](mailto:andelsfoeningenlyshoej@hotmail.com), som bliver primært tjekket på bestyrelsesmøder.

Foreningen har desuden en hjemmeside: [www.ab-lyshoej.dk](http://www.ab-lyshoej.dk)  
Velkommen til boligforeningen A/B Lyshøj, der består af 65

lejligheder. På vores hjemmeside findes foreningens vedtægter samt husorden.

Disse skal læses igennem, da der her fremgår alle regler for foreningen samt beboeren. Overtrædelse disse regler, kan have konsekvenser for beboeren. Bestyrelsen holder bestyrelsesmøde i starten af hver måned, dog ikke i juli og december. Bestyrelsesmødet afholdes på kontoret i kælderen, medmindre andet oplyses. På disse møder er beboere i foreningen velkomne fra kl. 19.00 - 20.00. Oplysning om den præcise dato for det næstkommende bestyrelsesmøde, vil stå i infobrevet som bliver hængt i opgangen eller i vores facebookgruppe (A/B Lyshøj). I foreningen er der to ventelister: en intern samt en ekstern. På den interne kan beboere skrives op til en større lejlighed. På den eksterne kan familie, venner og bekendte skrives op, dette koster 250 kr. årligt. Ventelisterne administreres af bestyrelsen. Ved fremleje af et værelse skal bestyrelsen informeres skriftligt, samt reglerne overholdes jf. vedtægterne. Foreningens vaskeri består af 4 vaskemaskiner og 2 tørretumblere. Derudover forefindes i kælderen 3 tørrerum, hver opgang har et tørreloft og i gården er et tørrestativ. Vaskeriet må bruges i tidsrummet kl. 6:00 – 22:00. Ved problemer i forbindelse med vaskeriet kontaktes bestyrelsen på mailen. Hver andel har tilknyttet et loftrum samt et kælderrum. Det er ikke tilladt at opbevare genstande på gangarealer og i tørrerum. Foreningen har et beboerlokale med plads til 49 gæster. I lokalet forefindes der bl.a. en bar, dart og pool bord. Der er desuden et køkken og to toiletter. Beboerlokalet kan lejes ved at kontakte Anette på telefon 36 17 00 14 eller Lis Jarlsen på telefon 23 30 81 39.

I gården findes containere til almindeligt affald. I porten er der skraldespande til bioaffald samt containere til pap og storskrald, dog ikke store elektriske apparater, maling, piller mv. Dette skal den enkelte beboer selv bringe til genbrugspladsen. Derudover findes en container til aviser samt papir og en beholder til batterier. Overfor porten ved stationen står en glascontainer. Benyt jer af de lamineret guides, som hænger ovenover containerne, hvis du er i tvivl. I gården er der fælles grille, som skal rengøres efter brug. Ved siden af vaskeriet er der et fælles toilet.

Cykler anbringes i cykelstativerne eller skurene. Motordrevne køretøjer må af hensyn til brandvedtægterne ikke henstilles i gården eller porten. Barnevogne kan placeres i mellemgangen ved beboerlokalet. Foreningen benytter Bolig-net til internetforbindelser. Bolig-net kan kontaktes på telefon 70 27 70 67 vedrørende support mm i tidsrummet mandag – fredag kl. 09.00 – 20.00. Jf. husordens pkt. 13 er det tilladt at holde mindre husdyr, dog ikke hund og krybdyr. Bestyrelsen skal informeres skriftligt, hvis der passes hund – maks. 4 uger pr. år. I huslejen indgår a conto vand og varme. Det faktiske forbrug modregnes derefter i løbet af sommeren.

Reparationer, der kan medføre støj, må kun finde sted mellem kl. 7:00-19:30.

Støjende adfærd og høj musik i lejlighederne må ikke finde sted i tidsrummet kl. 22:00- 07:00 i hverdagene (søndag- torsdag). Støjende adfærd og høj musik må ikke finde sted i tidsrummet kl. 24:00- 07:00 i weekenden (fredag- lørdag) samt op til efterfølgende helligdag.