

Andelsboligforeningen Lyshøj
Referat af ekstraordinær generalforsamling vedrørende altan
D. 20. oktober kl.19:00 i beboerlokalet.

Dagsorden:

1. Valg af Dirigent - Herunder valg af 2 Stemmetællere

Dirigent: Jesper Bennedbæk

Stemmetællere: Lotte og Inge.

2. Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1: Afstemning om indgåelse af forlig, grundet indexregulering.

Der blev spurgt om generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og om der var nogen indvendinger. Generalforsamlingen blev vurderet rettidigt indkaldt og der var ingen indvendinger.

Bestyrelsen fortæller om processen og forliget der ligger til grund for ekstra generalforsamling. En beboer spørger om hvad boligforeningens advokats holdning er til dette. Dertil svarer Jesper, at vi har fået rådgivning af ABF og bygherrerådgiver. Disse har hver deres svar. Én af dem har ikke oplevet en sag som denne. Lignende 10 sager som han har oplevet indenfor byggebranchen, har de indgået et forlig. Der bliver yderligere spurgt til hvad er chancen for at vi kan vinde, hvis vi går rettens vej. Ud fra den vejledning som bestyrelsen har fået, er vi sluppet billigt og kan risikere at betale et meget større beløb end det vi har fået forhandlet til nu.

En beboer spørger hvor lang tid denne forhandling har stået på eller hvornår vi blev bevidste om dette. Dertil bliver der svaret at bestyrelsen fik en mail fra Altana ultimo juli 2022.

En beboer spørger om vi får forliget på skrift. Der fortælles at vi har fået forliget på skrift, men at vi ikke har kunne skrive under på forliget før vi har fået en godkendelse fra andelshaverne.

Forslag:

Vi stemmer om, hvorvidt forliget skal indgås eller at vi bliver stævnet.

Stemmer: 52

Blank: 0

Ugyldigt: 0

Ja: 51

Nej: 1

Kommentar: Bliver forslaget omkring indgåelse af forlig, grundet indexregulering godkendt, skal der stemmes om forslag til betaling.

Forslag 2: Afstemning om afdragsordning

Hvis der stemmes "ja", så bliver der opkrævet 3500kr. pr 1. december. Hvis der stemmes "nej", så stemmes der for afdragsordning.

Stemmer 52

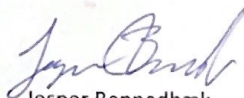
Blank: 0

Ugyldigt: 0

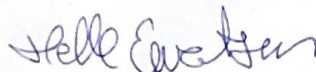
Ja: 7

Nej: 45

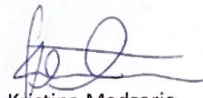
Med venlig hilsen
Bestyrelsen



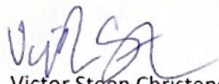
Jesper Bennedbæk
(Formand)




Helle Ewertzen
(Kasserer)



Kristina Madzaric
(Bestyrelsesmedlem)



Victor Steen Christensen
(Bestyrelsesmedlem)



Sebastian Holmer
(Bestyrelsesmedlem)