

1. Valg af Dirigent – Herunder valg af 2 stemmetællere.

Gina Frederiksen vælges som dirigent. Majken Ravnø og Helle Conradi tæller stemmesedler. Indkaldelsen godkendes som lovlig og rettidig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Michael Hansen

Michael beretter om året der er gået.

Vi holdte en arbejdsdag i sommer, som gik rigtig godt, der blev nået en masse opgaver og alle havde en hyggelig dag. Minder om arbejdsdag søndag 30. maj 2016

Parkeringsforhold: der bliver indført betaling i området og beboerlicens. Det kommer nok til at betyde, at vejen foran ejendommen bliver offentlig, hvorfor vedligeholdelse ikke skal afholdes af foreningen mere.

Renoveringsprojekt: det er blevet færdigt. Der mangler få teknikaliteter i papirarbejdet, før det endelige byggeregnskab afsluttes. Der sker snart. Vi får godtgørelse på 25.000 for overskridelse af tidsrammen for renoveringsprojektet. Det virker til at alle beboere er tilfredse med resulterne. Beretningen er vedtaget.

3. Kassererens beretning:

Helle Ewertsen byder velkommen til de 12 nye beboere plus kærester.

Arbejdslørdag: fortæller om konsekvenserne for ikke at deltage i arbejdsdag. 250 kr. bliver trukket fra huslejen.

Varmeregnskabet: Det er delt ud 24. april 2016. Der kommer seddel ud, om hvordan man skal forholde sig til det.

Regnskabet for beboerlokale kan hentes hos Helle. Vi siger tak til Liselotte for alt det arbejde hun har lagt i administrationen for beboerlokalet. Lis Jarlsteen tager over.

En lille opsang: Der er stadig nogle der ikke kender forskel på containerne, affald og storskrald. Man skal sortere, ellers koster det foreningen penge. Gør pap mindre, så der er plads til mere.

Lejlighedssalg: Der er mange, der vil bo i foreningen. Salg skal ske i henhold til ventelisten.

Dødsfald: Vi har mistet to beboere: Helle Uldall og Lissie Andersen. Ære være deres minde. Beretningen godkendes.

4. Regnskabet ved Jan Nygaard:

Jan gennemgår regnskabet. Det er en velfungerende og velhavende forening. Der har været udgifter ifb. Med renoveringen. Regnskabet er retvisende. Regnskabet er ændret ifht.

Egenkapital med henblik for fremtidige udgifter.

Regnskabet godkendes.

5. Budget:

Michael Hansen gennemgår budgettet. Budgettet blev gennemgået uden bemærkninger og blev herefter vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen - herom stemmes

1.1. Bestyrelsens honorar – stigning på 10% eller fastholdelse. Nuværende og stigning:

A) Formand – 25.000 (ny 27.500)

B) Kasserer – 25.000 (ny 27.500)

C) Medlemmer – 10.000 (ny 11.000)

Formand For: 45 Imod: 25 Blank: 0

Kasserer: For: 45 imod: 25 Blank: 0

Medlemmer: For: 47 Imod: 23 Blank: 0

Med flertal er forslaget vedtaget.

1.2. Vedtægtændring mht. dankort:

Michael Hansen fremlægger forslaget. For og imod diskuteres, og der stemmes ved håndsoprækning.

Med enstemmigt flertal ved håndsoprækning kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

1.3. Husorden - Bestyrelsen

Jesper Bennedbæk fremlægger forslaget. Der stilles spørgsmål til, hvordan støjende adfærd defineres. Dette diskuteres. Der tales om, at vedtægten skal være en retningslinje og en rygdækning, hvis man vil tale med sin nabo om, at der er for høj musik og støjende adfærd. Der kommer et forslag om, at vi på Facebook kan lave tråd om, hvordan forslaget kan specificeres. Hermed skal der komme et mere uddybende forslag til den ekstraordinære generalforsamling, hvor der stemmes endeligt for et sådan forslag.

Med stort flertal ved håndsoprækning stemmes der for, at forslaget uddybes til generalforsamlingen.

7. Indkomne forslag - Herom stemmes

1.1. Hundeforslag – Lea Christiansen 8. 2. th

Lea og Adam præsenterer forslaget. Der stilles spørgsmål til antallet af husdyr, det er 1 husdyr per lejlighed. Støjniveau diskuteres.

For: 16 Imod: 50 Blank: 0

Forslaget nedstemmes.

1.2. Husorden – Jytte Rasmussen 13.4. th

Forslaget trækkes tilbage grundet udviklingen i punkt 6.1.3.

8. **Valg af formand:** Gina Frederiksen 11. st. th. vælges som formand for 1 år.
9. **Valg af kasserer:** Helle Ewertsen 9. 4. th. genvælges som kasserer for 2 år.
10. **Valg af bestyrelse:** Helene Liliendahl Sørensen 8. 2. tv. genvælges for 2 år. Kristian Koch 8. 1. tv. vælges for 1 år.
11. **Valg af to suppleanter:** Line Ugelvig 57, 1. th. og Martin Møller 57. 1. tv. vælges for 1 år.
12. **Valg af ekstern revisor:** Vælges ikke.
13. **Valg af ekstern revisor** -Beierholm modtager genvalg. De genvælges.
14. **Valg af interne revisorer:** Jytte Rasmussen 13. 4. th. modtager genvalg og vælges ind. Susanne Mortensen 9. 3. tv. og Kathrine Bidstrup 15. 1. tv. vælges som suppleanter for de interne revisorer.
15. **Evt:**
- Vinduesplademe er revnet hos nogle beboere. Det diskuteres, hvem der skal betale for nye. Mange beboere har oplevet træk og problemer med vinduerne. Der stilles forslag om, at man tjekker vinduerne igennem i hver lejlighed, og videregiver evt. problematikker til bestyrelsen, så bestyrelsen kan indgive dem samlet.
 - Lyshøjgårdsvej 57 har der været sætningsskader længe, og det er stadig ikke blevet lavet. Der opfordres til, at dette bliver udbedret.
 - Der er stadig problemer med porten, og at der kommer fremmede ind, der roder i containerne. Det stilles forslag til, at der sættes en seddel op om, at man skal tjekke om porten er ordentlig lukket.
 - der stilles et spørgsmål om, hvorvidt det kan undersøges af bestyrelsen, om der i det oprindelige tilbud var pudseskinnene med i tilbuddet på de nye vinduer.
 - Der stilles forslag om, at der indføres fredagsbar i foreningen. Bestyrelsen går videre med ideen.



Gina Frederiksen



Helene Sørensen



Michael Hansen



Helle Ewertsen



Jesper Bennedbæk