

Referat fra ordinærgeneral forsamling d. 29/4 2013

1. Flemming E Mortensen vælges som dirigent og Anette Larsen og Lizzi Anderson vælges som stemmetællere.

I indkaldelsen står onsdag d. 29/4 2013. Idag er en mandag. Ingen af de fremmødte har indvendinger mod dette og indkaldelsen godkendes som lovlige og rettidige.

2. **Bestyrelsens beretning:** Michael ridser året op. Vi har fået tilskud til tørrelofter, vi har fået opsat lysensorer, vi har fået installeret Bekey, vi har fået opdateret velkomstfolderen, vi har fået en hjemmeside op og køre for at fremme vores synlighed, vores festlokale har fået en opfrisker, Nanna har været på basiskursus og Michael på kursus om at varetage en renovering. Vores vej skal renoveres på pålæg fra kommunen. Vi skal betale en del af kagen, men ved endnu ikke hvor meget. Slutteligt opfordres der til at alle udviser hensyn til hinanden. Hold orden i gården med cykler, legetøj ect. En beboer i foreningen har desværre været udsat for trick tyveri så alle opfordres til at være ekstra opmærksomme på hvem de lukker ind i ejendommen. Formandens beretning er vedtaget.
3. **Kassererens beretning:** Helle præsenterer de nye som er flyttet til. Helle har modtaget varmeregnskabet, det bliver delt ud en af de næste dage. Grunden til at de punkterede vinduer ikke er blevet taget op, er at vi skal kigge på renoveringsplanen.
4. **Regnskabet ved Hans Beier:** Hans gennemgår regnskabet, hvor han ikke har noget at påtale. Der stilles et par opklarende spørgsmål ang. penge til advokat bistand, som revisoren opklarede. Ingen stemmer imod regnskabet og det godkendes.
5. **Budget:** Det gennemgås hurtigt. Der er ingen som stemmer imod og det godkendes derfor.
- 6.

6.1 Bestyrelsens honorar: Der skal stemmes om en fastholdelse eller en stigning.

Formand: For stigning; 22 Imod stigning; 62

Kasserer: For stigning; 21 Imod stigning; 63

Andre: For stigning; 17 Imod stigning; 67

6.2 Kælderrum: Forslaget ridses op. Der stilles spørgsmål om hvor havemøbler skal stå, hvis forslaget vedtages. For konvertering: 39 Imod konvertering: 45

6.3 Parknet/COMX: Michael ridser forslaget op. Jan fra COMX er kommet for at svare på spørgsmål. Forslag 1: 8 Forslag 2: 0 Forslag 3: 68 Forslag 4: 6 og 2 blanke.

6.4 Renoveringsplan: Gunver og Kasper fra Plan1 er kommet for kort at gennemgå bygningen ved hjælp af billeder.

Forslag 1:16 Forslag 2: 51 Forslag 3:17

6.5 Altaner: Forslaget stilles op så der skal stemmes om hvorvidt der må opsættes altaner eller ej. Det tilskrives at der stemmes med forbehold. **Forbeholdet går på, at hvis der stemmes JA til forslaget om opsætning af altaner skal der nedsættes et altanudvalg, som skal nesætte forslag til "altan-skik" Vedtages "altan-skikken" ikke bliver altan forslaget forkastet.**

For opsætning af altaner: 28 mod opsætning af altaner: 54

Der snakkes lidt om forskellige lånemuligheder for, at få en føling med hvad forsamlingens holdninger. Den generelle holdning er, at hvis der skal laves F1 lån skal det op på ekstraordinær generalforsamling.

6.6 Vedtægter: Der skal stemmes om de nye vedtægter. Kan det de vedtages som de er nu.

For de nye vedtægter: 72 Imod de nye vedtægter: 4

7 Ingen indkomne forslag

8 Michael genvælges som formand.

9 Minase genvælges som bestyrelsesmedlem.

10 Jesper Bennedbæk og Regina N. Andersen vælges som suppleanter til bestyrelsen.

11 Der var ingen forslag til valg af administrator.

12 Hans Beier genvælges som ekstern revisor

13 Søren Nielsen genvælges som intern revisor.

Jytte Rasmussen og Anette Larsen vælges som suppleanter for de interne revisorer.

14 Helle fremlægger at der har været et møde med nabo gården om at få et fællesskab op at køre. Der er nogle som gerne vil have at det undersøges hvad det koster at få låse på bagtrappen. Der kommer ros til bestyrelsen for det store stykke arbejde der er blevet lavet.