

A/B Lyshøj

Referat af general forsamling d 27.4.2011

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Valg af dirigent blev Hans Christensen. Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev erklæret for lovlig. Stemmetællere blev Liselotte Larsson og Peter Sall. Der var 25 fremmødte og 1 fuldmagt. Det giver i alt 52 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Ronny Larsen.

Vi har udskiftet dørene på køkkentrappen i nr. 57 og 17. Det er nu sat i gang, at alle andre døre ud til gården også bliver udskiftet. Der har været et rotte problem, i formandens lejlighed og i beboer lokalet, pga. et ødelagt rør ved skraldeområdet (underjorden). Dette forklarer hvorfor der har været en gravemaskine. Dette er nu udbedret. Frosten har også været over os, hvilket har betydet at betonvæggen i gården, som skiller de 2 ejendomme er sprunget flere steder. Dette vil blive ordnet i den kommende tid, og regningen bliver delt mellem de 2 ejendomme. Der er blevet talt og diskuteret om hvad vi gør med gården og sådan som det ser ud nu, vil vi fokusere på legepladsen, da der er kommet flere børn til, og efterspørgselen har været der længe. Fremtidige planer om hvordan det endelige projekt kommer til at se ud vil blive præsenteret på en ekstraordinær generalforsamling.

3. Kassererens beretning ved Helle Ewertsen.

Vi har fået 4 nye beboer – velkommen. Efterspørgslen på at få lavet punkteret vinduer har været så stor, at det er lykket os at få dem med 10 % rabat. Selve betalingen vil forgå enten via husleje eller giro betaling. Varmeregnskab vil blive omdelt på et senere tidspunkt, da vi endnu ikke har modtaget det fra Brunata.

4. **Regnskab blev gennemgået af Hans Christensen, og det blev godkendt og enstemmigt vedtaget.**

5. **Budget blev gennemgået af Hans Christensen, og det blev godkendt og enstemmigt vedtaget.**

6. Forslag fra bestyrelsen.

(A) Bestyrelsen fremlagde et forlig, hvor Ronny (formanden) og Anette Larsen skulle kompenseres med 99.811 kr. pga. et lejligheds køb. Dette var et moralsk forlig.

Forslaget blev ikke vedtaget med 41 Nej, 6 Ja og 5 blanke stemmer.

Dette gjorde at formanden trak sig fra sin position med øjeblikkelig virkning.

(B) Skulle bestyrelsen honorar stige med 10 % eller skulle honoraret fastholdelse.

Med 34 nej stemmer og 17 ja stemmer, blev det en fastholdelse af bestyrelsens løn.

7. **Ingen indkommende forslag.**

8. **Valg af formand.** Da
formanden havde trukket sig, og derfor ikke modtog genvalg, blev Kasper Jensen (bestyrelses medlem) valgt som formand for 2 år.
9. **Valg af bestyrelse.**
Christopher Martin modtog ikke genvalg, og i stedet blev Minase Tekle valgt for 2 år. Da Kasper Jensen blev formand skulle der vælges et nyt medlem til bestyrelsen for 1 år. Det blev Michael Hansen.
10. **Valg af suppleanter.** Valg
af suppleanter blev Marie-Louise Bormann og André B. Andersen for 1 år.
11. **Valg af ekstern administrator.**
Punktet frafalder
12. **Valg af ekstern revisor.** Hans
Christensen modtog genvalg.
13. **Valg af intern revisor og suppleanter.** Søren
Nielsen modtog genvalg. Som suppleanter blev Peter Sall og Bastian Svensson valgt for 1 år.
14. **Evt.**
- Det blev foreslået at havemøblerne skulle frem. Det blev aftalt at dette sker lørdag 30.04.2011.
 - Det blev nævnt at det ville være rart hvis ABF bladet ligger i vaskeriet. Bestyrelsen undersøger om sagen.
 - Der blev opfordret til at alle stille deres cykler pænt, og at der generelt holdes orden i gården, ved fx at bruge askebægrene så der ikke ligger cigaretskodder i gården.
 - Angående gårdprojektet, blev der ytret ønske om at beholde de eksisterende træer i gården. Der blev også spurgt om der blev sendt en seddel ud angående eventuelle forslag til gården, hvis beboerne skulle ligge inde med sådanne. Bestyrelsen opfordrer til at såfremt beboerne ligger inde med ønsker i forbindelse med gårdprojektet, at de skriver en seddel og lægger det i bestyrelsespostkassen eller kommer forbi med den på et bestyrelsesmøde.
 - Gangbar lukker. Der blev spurgt om bestyrelsen ved hvad vil der ske. Bestyrelsen er ikke blevet kontaktet af gangbar, men har forsøgt – og forsøger stadig at komme i kontakt med dem, da salget skal ske gennem andelsforeningen.
 - Kælderrummet, der er blevet købt tilbage: hvad skal der ske med det. Pt. anvendes det til opbevaringsrum til havemøblerne om vinteren. Bestyrelsen opfordrer til at såfremt beboerne ligger inde med ideer til en anvendelse af rummet, at de skriver en seddel og lægger det i bestyrelsespostkassen eller kommer forbi med den på et bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen holder møde den første onsdag i hver måned (minus juli og december) i bestyrelseslokalet kl. 18.00, hvor man altid er velkommen til at kigge forbi.

God sommer til alle.