

A/B Lyshøj

Mødereferat af den ordinære generalforsamling

26. april 2010

Ad. 1 Valg af dirigent og stemmetæller

Dirigent Hans Christensen: Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev således erklæret for lovlig. Stemmetæller blev Annette Larsen og Søren Nielsen. Der var 5 fuldmagter og 25 fremmødte (i alt 60 stemmer).

Ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formand Ronny Larsen

- Det har været et turbulent år for mange med finanskrisen og dermed økonomiske udfordringer, men det har igen vist sig at foreningens lejligheder har den rigtige pris, for der har hele året været et naturligt flow i salg og køb af lejlighederne.
- Bestyrelsen har valgt at købe "Amins rum" (et rum på 16 m²) med den begrundelse at man ikke skal kunne eje en andel uden at bo her (bevarelse af "andels-ånden"). Rummet har indtil videre fungeret som opbevaringsrum for havemøblerne.
- Foreningens "Have-Team", der nu officielt har eksisteret et år, har gjort et stort stykke arbejde for at gården er velholdt. Bestyrelsen påskønner og værdsætter denne indsats.
- De nye havemøbler har også været med til at give gården et løft og Bestyrelsen vil i den sammenhæng gerne takke alle, der mødte op til den fælles arbejdsdag søndag d. 18. april for opbakning og for en effektiv, men samtidig hyggelig dag.
- Der er forsat svært for nogle at overholde husordenen. Bestyrelsen har forsøgt sig med flere løftede pegefingre uden at det har hjulpet og kan kun opfordre til at til at ALLE for alles skyld – for at det skal være behageligt at bo her – overholder og respekterer reglerne!
- Der har været en vandskade i ejendommen i en lejlighed med skjulte rør og Bestyrelsen er i den forbindelse ved at tjekke forsikringer og lave en renoveringsplan som bl.a. vil omfatte hovedstammer/faldstammer, nye bagdøre, nye loftsdøre, facaderenovering osv.

Under bestyrelsens beretning blev der stillet flere spørgsmål, som blev besvaret undervejs – der blev bl.a. spurgt ind til:

Forlig (punkt 6 på sidste generalforsamling): Situationen er ikke afklaret.

Ordning ang. elektronisk affald: Bestyrelsen undersøger mulighederne.

Der er blevet set en rotte ved affaldscontainerne: Ser man det kontaktes Bestyrelsen/Per Vesterholm omgående!

Ad. 3 Kassererens beretning ved Helle Ewertsen

- Har desværre mistet to beboere – Ida Manum og Sigrid Butner.
- Har fået 9 nye beboere – velkommen!
- Varmeregnskabet er ikke kommet endnu, men vil blive uddelt så snart det kommer.
- Der er en del punkteret vinduer i ejendommen og en udskiftning af disse ruder vil blive sat i værk (der vil blive uddelt en seddel med mere information).

Ad. 4 og 5 Regnskab og budget

Regnskabet er godkendt af intern revision. Regnskab og budget blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

Der blev undervejs spurgt ind til boligforeningens lån, hvortil Bestyrelsen og Hans kunne fortælle, at lånene er stabile med en fornuftig rente (5%).

Ad. 6 Forslag fra Bestyrelsen

- **a) Gebyr på 250 kr. ved manglende betaling af husleje**
Den dag restancelisten kommer bliver der pålagt et gebyr på 250 kr. ved manglende betaling. Forslaget blev enstemmigt vedtaget blandt de fremmødte, men der skal stemmes om forslaget på en ekstra ordinær generalforsamling, da det er en vedtægtsændring og da 2/3 af foreningens beboere ikke var til stede. Der vil blive indkaldt til dette af Bestyrelsen.
- **Husleje stigning på 10% (til bl.a. fremtidig facaderenovering og for at bibeholde en sund økonomi)**
Forslaget blev vedtaget med stemmerne 44 for og 16 imod (60 stemmer i alt).
- **c) Ingen overnattende hunde i ejendommen**
Forslaget blev trukket tilbage.

Ad. 7 Indkomne forslag

- **1) Bestyrelsen indhenter to eller flere tilbud fra ekstern administrator**
Forslaget blev trukket tilbage. (Bestyrelsen har dog indhentet tilbud fra ekstern administrator).
- **2) Bestyrelsens løn skal fryses eller nedsættes**
Bestyrelsens honorar er ikke steget de sidste par år, men honorarets størrelse kommer med på næste generalforsamlings dagsorden.
- **3) Indkøb af tæller til vaskemaskinere**
Bestyrelsen indhenter tilbud på en tæller til vaskemaskinerne.

- **4) Gården/legepladsen – hvad sker der?**

Frustration over at der ikke sker noget! Der er ikke penge i kassen til den store fornyelse af gården, men der var enighed om at der skal ske et eller andet for det stigende antal børn som bor her.

Bestyrelsen er pt. ved at undersøge mulighederne for en ”reklame-legeplads” og modtager gerne forslag fra beboere og ”Have-teamet”.

- **5) Isolering af mellemgang.**

Bliver en del af renoveringsplanen.

Ad. 8 Valg af kasserer

Helle Ewertsen modtog genvalg.

Ad. 9 Valg af bestyrelse

Maiken Ravnø modtog genvalg. Helle Herskind modtog ikke genvalg og Kasper Holmberg indvælges for 2 år.

Ad. 10. Valg suppleanter

Marie Louise og Minase vælges for 1 år.

Ad. 11. Valg af administrator

Punktet frafalder.

Ad. 12 Valg af revisor

Hans Christensen modtog genvalg.

Ad. 13 Valg af interne revisorer og suppleanter

? modtog ikke genvalg. Liselotte Larsson indvælges for 2 år. Peter ? og Regina ? indvælges som suppleanter for 1 år.

Ad. Evt.

- **Fjernaflæsning, Brunata**

Det er muligt at få Brunata til at foretage fjernaflæsning, men det er dyrt (minimum 200.000). En enkelt beboer har selv via internettet kunnet få lov til at oplyse sine tal, så muligheden for at det kan lade sig gøre for alle beboere undersøges.

- **Opfordringen til cykellisterne: Stil cyklerne pænt!**

- **Nyhedsbrev, fælles Skt. Hans aften og sensommer fest**

Emner som blev vendt sidst på aftenen og som Bestyrelsen og frivillige vil arbejde videre med.

Bestyrelsen holder møde den første onsdag hver måned (minus juli og december) i bestyrelseslokalet kl. 18.00, hvor man er velkommen til at kigge forbi, hvis man har noget på hjertet – ris, ros eller gode idéer!

God sommer til alle!

Referant: Helle Herskind, 16. maj 2010