

Referat fra ordinær general forsamling mandag d. 27/4 2015

1. Valg af Dirigent – Herunder valg af 2 stemmetællere.

Helle Conradi vælges som dirigent. Anette Larsen og Susanne Mortensen vælges som stemmetællere.

Indkaldelsen godkendes som lovlig og rettidig indkaldt.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Michael Hansen

Vi har stort set fået afsluttet 1. del af renoveringen og har også fået gennemført en 1. års gennemgang. Der gennemføres tillige en 5. års gennemgang, når den tid kommer. Der er fortsat mulighed for at få udleveret børnesikringer til vinduerne, hvis man ønsker dette.

Vi har haft en madklub som med succes afholdt madaftener og en sommerfest.

Madklubben er desværre nedlagt pga. fraflytning og sygdom. Opstart af en ny madklub eller lign. initiativer har fortsat bestyrelsens fulde opbakning. Man skal blot tage kontakt til bestyrelsen.

Der vil blive iværksat en arbejdsdag, hvor vi kan få udført nogle praktiske ting i ejendommen samtidig med, at vi skaber nogle sociale kontakter beboerne imellem. Der er flyttet en ny virksomhed ind i erhvervsandelen. Dette er en Tattoo Shop, som har sat lokalerne i rigtig flot stand. Tag godt imod dem.

Cykeloprydningen gav masser af plads. Der henstilles til at man sætter cykler der ikke bruges i kælderen, så der fortsat er plads i cykelstativerne.

Bestyrelsen vil også forsøge at få gennemført en oprydning i barnevogne, da nogle af disse muligvis heller ikke benyttes længere. Alternativt så bedes de sættes i kælderrum.

Bestyrelsen har købt og samlet en masse nye havemøbler, som er sat i gården. Vi håber, I synes godt om dem og passer på dem. Der er hynder i kasserne ved cykelskurene. Møblerne er vejrbestandige og vedligeholdelsesfrie, så de kan stå ude året rundt. Fremadrettet så nærmer vi os det egentlige startskud til byggeperiodens 2. del af renoveringen, hvor der skal udskiftes vandrør og faldstammer i hele ejendommen. Vi holder tidsplanen og der vil blive gennemført licitation d. 8. Maj.

Arbejdet påbegyndes ultimo maj/primus juni og så ca. 4. måneder frem. Der vil blive arbejdet i hver opgang ca. 14 dage ad gangen, først i den ene side, så i den anden. Der vil i hele perioden være opsat skurvogn i gården.

Det er igen MEGET VIGTIGT at folk læser og reagerer på de sedler der deles ud, ang. nøgler og adgang til lejlighederne, idet hele projektet forsinkes, hvis man ikke kan komme ind i enkelte lejligheder!

Der var 5 beboere der ikke reagerede på henvendelser vedrørende registrering af lejligheder, dette får muligvis indflydelse på tidsplanen, idet der nu kan være skjulte ting, man ikke har kunnet forberede sig på inden projektets start.

Man kan aflevere en ekstra nøgle til sin lejlighed i postkassen i Nr. 9 eller til viceværten Per Vesterholm.

Derudover så skifter Tv-signalet til YouSee igen d. 26. maj, da vores nuværende brugerflade hos ComX ikke længere opdateres og vi kan derfor bl.a. ikke se TV2Sport. Skiftet er gratis for foreningen og beboerne kan frit vælge at skifte til en af de 3 pakker YouSee tilbyder. Hvis man intet foretager sig skiftes der til den pakke, der svarer til ens nuværende. Vælger man at skifte til en større eller især mindre pakke, så SKAL det være gratis, idet bestyrelsen har aftalt dette med dem. YouSee har undladt at skrive dette i det brev de har sendt ud. Hvis de forsøger at tage penge for det, så kontakt Michael(formanden), så tager jeg det op med YouSee.

Der bliver spurgt, hvorfor der ikke er matteret glas ud i mod gaden.

Der bliver spurgt, hvorfor isoleringen under vinduet ikke er optimal. Der ønskes mulighed for at kigge dette efter. Dette vil blive taget op med Plan1.

Formandens beretning er vedtaget.

3. Kassererens beretning:

Helle præsenterer de nye som er flyttet ind.

Helle har modtaget varmeregnskabet, det er blevet delt ud til de fremmødte. Der foreligger nu en 6 ugers klageperiode for varmeregnskabet, hvorfor pengene ikke udbetales endnu og heller ikke skal betales endnu.

Vi har desværre mistet en beboer. Det er Bent Hedemann, som også for år tilbage var formand i foreningen. Æret Være Hans Minde.

4. Regnskabet ved Jan Nygaard:

Jan gennemgår regnskabet og har et par enkelte ændringer til regnskabspraksis.

Der bliver stillet spørgsmål til, hvor i noterne at tilskud fra bl.a. BaneDanmark indgår. Tilskuddet er indregnet i bygeregnskabet i forbindelse med renoveringen. Det indgår i note 6, vedligeholdelse, genopretning og renovering på side 12.

Der er i år 2014 opnået tilskud fra BaneDanmark på knap 100.000 kr.

Regnskabet blev vedtaget.

5. Budget:

Budgettet blev gennemgået uden bemærkninger og blev herefter vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes

1.1. Bestyrelsens honorar:

Der skal stemmes om en engangsfunktionsydelse svarende til 8.000 kr. i alt til bestyrelsen, grundet merarbejde i forbindelse med renoveringsprojekterne.

For funktionsydelse: 60 lmod funktionsydelse: 0. Forslaget er vedtaget.

1.2. Arbejdsdag:

Bestyrelsen foreslår at indføre en obligatorisk arbejdsdag - Jesper ridser forslaget op. Beboere ønsker at varslingen på minimum 3 uger forlænges til evt. 6 uger. Der gives udtryk for at der vil blive et stort administrativt arbejde med at indkræve de 250 kr. pr. andel. Beboerne er glade for at opgaverne kan tilpasses til de enkelte beboernes evner, afhængig af alder og fysisk kapabilitet. Vi er ikke nok stemmer tilstede til at vedtage en vedtægtsændring, hvorfor der stemmes om et flertal, derefter kan der indkaldes til en ekstra ordinær generalforsamling.

For: 40 Imod: 20 Blank: 0

Med flertallet kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

7. Indkomne forslag.

1.1. Forslag til vedtægtsændring – sammenlægning af lejligheder – Jesper Bennedbæk og Christina Malach, 9. 1. tv.

Jesper fremlægger deres forslag. Gør opmærksom på at en vedtægtsændring er nødvendig for at lejlighederne kan sammenlægges. Prisen vil blive noget højere for de evt. sammenlagte lejligheder. En ejendomsmægler mener ikke, at dette vil skabe problemer i forhold til at få dem solgt. Spørgsmål til regler og retningslinjer for overtagelse, hvilket er beskrevet i forslaget. Kommentarer til skriftlige tilretninger i forslaget. Jesper tog dette til sig og vil foretage nogle små ændringer.

For: 53 Imod: 5 Blank: 2

Med flertallet kan der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

8. Michael Hansen genvælges som formand.

9. Jesper Bennedbæk genvælges som bestyrelsesmedlem.

Marie-Louise Bormann modtog ikke genvalg. Helene Sørensen, 8. 2. tv. blev valgt ind istedet for.

10. Marie-Louise Bormann og Helle Herskind vælges som suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

11. Der var ingen forslag til valg af administrator.

12. Hans Beier modtog ikke genvalg som ekstern revisor. Revisor – AP Statsautoriserede revisorer blev valgt ind istedet for.

13. Søren Nielsen genvælges som intern revisor.

Lissi Andersen og Susanne Mortensen vælges som suppleanter for de interne revisorer.

14. Anette spørger til om den elektroniske port kan ændres, så vi kan nedbringe tiden den står åben. Beboerne oplyses om, at den er sat så langt ned som muligt og beboerne henstilles til ikke at sætte ting inden for censorens rækkevidde og heller ikke stille ting i klemme i

8. maj 2015

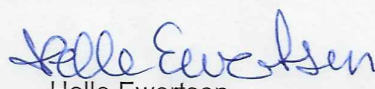
porten, idet den så går i stykker. Det er muligvis blevet nemmere at komme ind i gården og stjæle ting pga. porten. Alle beboere bedes sikre sig at porten lukker efter udgang. Opsætning af "lukkeknop" på ydersiden kan muligvis forhindre problemet.

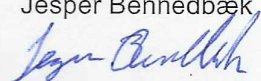
Forespørgsel til om foreningen kunne oprette et Mobilepay abonnement, for eks. til evt. indbetaling til arbejdsdag og andre arrangementer.

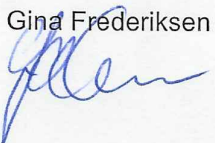
Forslag om en genindføring af madklub, hvor beboerne medbringer sin egen mad og mødes i gården i sommermånederne den sidste onsdag i månederne. Lise Lotte og Susanne tager initiativ til dette.

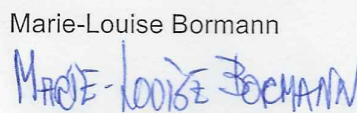
Gina Frederiksen, Lissi Andersen, Susanne Mortensen og Helle Ewertsen taler sammen om at arrangere en 90 års fest og koordinere dette.


Michael Hansen
(Formand)


Helle Ewertsen
(Kasserer)

Jesper Bennedbæk


Gina Frederiksen


Marie-Louise Bormann


Helle Conradi
(Dirigent)
