

Andelsboligforeningen Lyshøj

Ordinær Generalforsamling d. 24 April 2017

Referat

Dagsorden

1. **Valg af Dirigent - Herunder valg af 2 Stemmetællere**
Jesper fra bestyrelsen er dirigent. Der er ikke valgt stemmetællere, da ingen indkomne forslag.
Generalforsamlingen er rettidig inkaldt og der er ingen indveninger.
2. **Bestyrelsens beretning**
Det har været et stille år og bestyrelsen er derfor begyndt at fokusere på digital kommunikation til beboerne i foreningen, samt arkivering elektronisk til evt. fremtidig brug.
3. **Kassererens beretning**
Kugelpinde/bolsjer/vand sponsoreret af Sparekassen Sjælland. Stort tek hertil.
Helle introducerer de ny beboere.
Varmeregnskab kom med indkaldelse. Alle vil få en seddel, hvor alle skal skrive deres navn, konto.nr så vil overskydende pengene udbetales ca. 1 juni.
4. **Regnskab**
Regnskabet blev gennemgået af revisor (Thomas Christensen).
Ingen kritiske bemærkninger, så ingen anmærkninger.
Spørgsmål til valurarvurderingen fra beboere.
Forklaring hvorfor man har valgt fra bestyrelsens side af, at hensætte beløb (4.000.000.-) til reovering i fremtiden. Sikring af fremtiden.
Ingen indsigelser mod regnskabet. Regnskabet er godkendt.
5. **Budget**
Budget bilver gennemgået af revisor (Thomas Christensen).
Ingen indsigelser mod budget og er derfor godkendt.
6. **Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes**
Bestyrelsen melder ud at de ikke ønsker lønforhøjelse, hvorfor punktet springes over.
 1. **Bestyrelsens honorar – stigning på 10 % eller fastholdelse**
Nuværende honorar:
 - a) Formand – 27.500 (Ny 30.250)
 - b) Kasserer – 27.500 (Ny 30.250)
 - c) Andre – 11.000 (Ny 12.100)
7. **Indkomne forslag - INGEN**
8. **Valg af Formand (for 2 år). Gina Frederiksen genopstiller.**
Hun bliver genvalgt.
9. **Valg af bestyrelse (for 2 år). Jesper Bennedbæk og Kristian Koch modtager genvalg.**
Både Jesper Bennedbæk og Kristian Koch er blevet genvalgt.

11. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).**
Sebastian Holmer og Troels Høj Nielsen
12. **Evt. valg af administrator**
Ingen valg af administrator
13. **Valg af ekstern revisor – Beierholm modtager genvalg**
Beierholm er blevet genvalg.
14. **Valg af interne revisorer (for 2 år). Søren Nielsen modtager genvalg.**
1. **Søren Nielsen er blevet genvalgt.**

Valg af 2 suppleanter (for 1 år)

Ronni Rytter
Thomas Kjellerup

15. **Evt.**
Beboerne kom med diverse forslag under eventuelt. Vi henviser næste år til at komme med forslag i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen, for at sikre at der er mulighed for at gøre en indsats inden generalforsamlingen.
Der blev nævnt følgende:
1. Sætte cykelstativer op/rykke biler længere ud på vejen (Aarestrupvej). Hvilket forhåbentlig også vil modvirke at folk kører mod den ensrettede vej.
 2. De gamle navneskilt skal fjernes eller restureres.
 3. Rottenet op i vinduerne i tørrerummene, for at undgå rotter og evt. smadrede ruder ved fodbold i gården.
 4. Gelænder i festlokalet skal undersøges om det kan sættes fast i gulvet.
 5. Folks døre larmer og skaber forstyrrelse hos nogle beboer. – Vi bør alle vise hensyn til hinanden.
 6. Et af dørene i gården virker ikke (hængsler). Denne foreslås lavet på arbejdsdagen
 7. Husk at smide cigaretteskoderne ud i de tilhørende cigaretskodopsamlere. Det kan være farligt for børnene og er noget værre svineri.
 8. Der bliver spurgt ind til vindueskarme. Bestyrelsen er på sagen.
 9. Programmerne er låst på nogle af vaskemaskinerne
 10. Skal der være lås i tørrerummene.
 11. Porten vil ikke lukke ordentligt under kræftig blæst. Folk står og venter på at komme ind. Evt. et andet håndtag på porten, så folk med gigt, kan åbne den.
 12. Forslag til chip/mobilepay betaling til vaskemaskiner.
 13. Forslag til oprydning af cykler (fjerne cykler der ikke bliver brugt) Det vil blive en del af arbejdsweekend.
 14. Forslag til skilt på Aarestrupvej "ingen cykelparkering".

MED VENLIG HILSEN BESTYRELSEN


Gina Frederiksen


Helene Sørensen


Kristian Koch


Helle Ewertsen

Jesper Bennedbæk
