

Referat af generalforsamling d 30.4.2012

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Valg af dirigent blev Hans Beier. Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev erklæret for lovlig. Stemmetællere blev Jesper Bennedbæk og Anette Larsen. Der var 18 stemmeberettigede andelshavere og 1 fuldmagt. Det giver i alt 38 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Kasper Holmberg Jensen.

Vi har udskiftet dørene på køkkentrappen i de resterende opgange og der er ved at blive indhentet tilbud på udskiftning af hoveddørene.

Der arbejdes på at få vores nuværende vedtægter opdateret så vi er fremtidssikret jf. ABF's standardvedtægter.

Vi har haft et par eksklusionssager, hvoraf den ene kører i boligretten og er berammet til september 2012. Årsagerne er bl.a. ulovlig fremleje, manglende betaling af husleje samt overtrædelse af husordenen.

Der er ved at blive udarbejdet en vedligeholdelsesplan for ejendommen igennem Plan1, som vil omfatte omretning af ejendommens stand og drift og vedligehold hen over de næste 15 år.

Bestyrelsen undersøger muligheden for skift af internet, TV og telefoni udbyder fra den nuværende løsning, såfremt der kan arrangeres noget mere fleksibelt og billigere.

Vi har fået isoleret vores tørrelofter, hvilket vil holde noget mere på varmen til vinter.

Der har været cykeloprydning, hvor cyklerne nu er blevet hentet af Hittegoods afdelingen fra Københavns Politi.

Der blev også opfordret til at andelshaverne overholder og følger foreningens vedtægter og husorden.

3. Kassererens beretning ved Helle Ewertsen.

Vi har fået 3 nye beboere – velkommen.

Helle fortalte, at der muligvis vil komme en runde med udskiftning af de punkterede vinduer igen, som vil foregå på samme måde som sidst.

Varmeregnskab vil blive omdelt på et senere tidspunkt, da der var en lille regnefejl i momsens.

4. Regnskabet og andelskronen blev gennemgået af Hans Beier, det blev godkendt og enstemmigt vedtaget.**5. Budget blev gennemgået af Hans Beier, det blev godkendt og enstemmigt vedtaget.****6. Forslag fra bestyrelsen.**

a) Skulle bestyrelsen honorar stige med 10 %.

Det blev nedstemt med stemmerne

1. Formandens honorar	Ja – 12	Nej – 22	Blankt – 4
2. Kassererens honorar	Ja – 12	Nej – 22	Blankt – 4
3. Menige medlemmers honorar	Ja – 14	Nej - 20	Blankt – 4

7. Ingen indkommende forslag

8. Valg af kasserer.

Helle Ewertsen blev genvalgt som kasserer for 2 år.

9. Valg af formand.

Michael Hansen blev valgt til formand for 1 år, da tidligere formand Kasper Jensen flytter fra ejendommen pga. muligheden for en større lejlighed i nabo ejendommen.

10. Valg af bestyrelse.

Maiken Ravnø blev genvalgt for 2 år som bestyrelsesmedlem, og i stedet for Michael Hansen, som blev valgt som formand, blev Nanna Isaksson valgt for 2 år som bestyrelsesmedlem.

11. Valg af suppleanter.

Der var ingen der stillede op som suppleanter til bestyrelsen, hvorfor ingen blev valgt.

12. Valg af ekstern administrator.

Punktet frafalder.

13. Valg af ekstern revisor.

Hans Beier modtog genvalg.

14. Valg af intern revisor og suppleanter.

Liselotte Larsen blev genvalgt som intern revisor. Anette Larsen blev valgt for 1 år, som eneste suppleant for de interne revisorer.

15. Evt.

- Det blev nævnt at vandtrykket var meget svagt på de øverste etager i opgang 15, hvilket der vil blive kigget nærmere på i vedligeholdelsesplanen fra formandens beretning.
- Der blev spurgt til om ordningen med, at hver beboer betaler 40 kr. pr. mdr. til festlokalet skulle fortsætte, samtidig med at man skulle betale 750 kr. for leje heraf. Forsamlingen diskuterede sagen let og flertallet mente, at det var rimelig billigt som det var nu.
- Der blev opfordret til, at alle beboerne blev taget med på råd ved en evt. omlægning af internet, TV og telefoni fra den nuværende løsning. Det blev oplyst, at der vil komme 3 forslag fra bestyrelsen, som der skal tages stilling til fra beboerne på et senere tidspunkt.
- Der blev gjort opmærksom på, at man var utilfreds med at bruges andelsforeningens midler anvendes på legetøj til gården. Det var ikke tilfældet, da det meste af legetøjet er noget Minase Tekle har lagt ud i gården.

God sommer til alle.

Bestyrelsen