

**Mødereferat fra den ordinære generalforsamling**

21. april 2008

**ad. 1 Valg af dirigent og stemmetæller**

Dirigent Hans Christensen: Generalforsamlingen var varslet rettidigt og blev således erklæret for lovlig. Stemmetæller blev Annette Larsen og Jette Frie. Der var tre fuldmagter og 26 fremmødte (i alt 58 stemmer).

**ad. 2 Bestyrelsens beretning ved formand Ronny Larsen**

- Positiv udvikling af "andels-ånden" det forgangne år.
- Stor tilslutning til sommerfesten med et engageret festudvalg.
- Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne for gårdrenovering (rammen sat til maks. 400.000 kr. ved sidste generalforsamling bliver svær at holde, hvis der skal ske væsentlige ændringer).
- Vaskeriet får nye 4 vaskemaskiner og 2 tørretumblere, hvis ellers forsamlingen godkender dette (se under ad. 4 og 5).
- Der er netop forhandlet en aftale på plads med COM-X ang. betaling af installering af bredbånd m.v.  
COM-X levede ikke op til deres løfter, og nu har foreningen fået 100.000 kr. i afslag!! Der arbejdes videre med at få en endnu bedre pakke (med tv, internet og telefon), som bedre end den nuværende kan tilpasses den enkelte andelshaver.
- Der er et par fyre, som ikke bor i ejendommen, som har røget hash nede i porten henne ved festlokalet og efterladt deres skodder i en barnevogn. Alle bedes være opmærksomme på dette, hvis de ser det. Kontakt bestyrelsen!

**ad. 3 Kassererens beretning ved Helle Ewertsen**

- Mange nye beboere er kommet til det seneste år efter stigningen af andelsværdien ved sidste generalforsamling. De tilstedeværende nye beboere bydes velkommen.
- Betaling af de nye termovinduer bliver trukket over huslejen.
- Varmeregnskabet er endnu ikke kommet. Når den kommer, vil den hhv. blive sat ind eller trukket over huslejen.

**ad. 4 og 5 Regnskab og budget**

Regnskabet og budget gennemgås og godkendes.

På foranledning af dirigenten stemmer forsamlingen om punkterne 7.1., 7.2 og 7.3, i forbindelse med godkendelse af regnskab og budget, da disse indgår i enten regnskab eller budget.

- 7.1.: Med stemmerne 58 for og 0 imod, bliver bestyrelsens plan for forbedringer i vaskeriet vedtaget. Et regelsæt for vaskeriet efterspørges fra en beboer!
- 7.2.: Med stemmerne 40 for og 18 imod, bliver en huslejestigning på 10 % vedtaget.

- 7.3: Den offentlige vurdering er ikke kommet i år. Valuarvurderingen forslår en stigning på 13 %. Med stemmerne 30 for og 28 imod, bliver en stigning på 13 % på andelsværdien vedtaget.

#### **ad. 6 Indkomne forslag**

- a) Isolering af kælder og loft.  
Bestyrelsen vil kigge på mulighederne for en isolering det kommende år.
- b) Ny antenneudbyder.  
Det arbejdes der pt. på i bestyrelsen.

#### **ad. 7 Forslag fra bestyrelsen**

Se under ad. 4 og 5 (regnskab og budget)

#### **ad. 8 Valg af kasserer**

Helle modtager genvalg.

#### **ad. 9 Valg af bestyrelse**

Claus modtager genvalg. Helle Herskind indvælges for 2 år.

#### **ad. 10 Valg af suppleanter**

Jesper Bennedbæk og Line Vej Ugelvig vælges for 1 år.

#### **ad. 11 Evt. valg af administrator**

Punktet frafalder.

#### **ad. 12 Valg af revisor**

Hans Christensen modtager genvalg.

#### **ad. 13 Valg af interne revisorer**

Susanne Mortensen modtager genvalg. Valg af to suppleanter: 1. suppleant: Lizzi Andersen og 2. suppleant Maiken Ravnø.

#### **ad. 14 Evt.**

- Det bliver debatteret hvad man ønsker for gården: her nævnes bl.a. mere overskuelighed, omorganisering af cykelskure og grillområde. Der er generel enighed om, at der er brug for en fælles oprydning i gården af gamle cykler og legetøj m.v.
- Forslag om, at der bliver udarbejdet en tjek-procedure af beskadigelse af hoveddøre ved ud- og indflytning. Flere døre er allerede i rigtig dårlig stand, selvom alle opgange blev total renoveret for nylig.
- Det drøftes om man kan undersøge mulighed for sammenlægning af lejligheder. Dette er dog nedstemt forrige år på generalformsalingen. Forslaget kan fremsættes ved næste generalforsamling.

Bestyrelsen takker for en saglig og aktiv debat og ønsker alle en god sommer!

Referent: Ida Larsen, 8. maj 2008

**FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN 280409**

**Tilladelse til at have en lille Hund, på størrelse med en alm. Huskat.**

**Det ville måske også hjælpe på salget af vores lejligheder.**

**MVH**

**Regina Andersen**

**Aarestrupsvej 13 2 TV**

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Regina Andersen', written in a cursive style.