
ANDELSBOLIGFORENINGEN LYSHØJ

TIL: ALLE BEBOER
FRA: BESTYRELSEN AF A/B LYSHØJ
EMNE: REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2007
DATO: 15. MAJ 2007

Kære Beboer,

I henhold til A/B Lyshøj gældende regler udsender bestyrelsen referat af ordinær generalforsamling til alle andelshavere seneste en måned efter afholdes.

Programmet er lagt som bilag 1

Referat af ordinær generalforsamling

- 1) Dirigent blev A/B Lyshøjs Revisorer, stemmetæller blev Michael Rasmussen og Annette Larsen
- 2) Formandens beretning (Ronnie indfører yderligere punkter hvis nødvendigt)
 - a. Barnevogn skur
 - b. Blomster udplantning
 - c. Grønne områder
 - d. Cykeloprydning

Formandens beretning taget til efterretning

Kommentar til beretningen:

- A. Porten er et problem, mad og køkkenaffald bliver deponeret, larm og ønsker om ny dørpumpe
 - B. Katarina og andre børnefamilier sorterer og rydder gammelt legetøj fra gården og barnevognskuret.
 - C. Det blev vedtaget at bestyrelsen fremlægger forslag til forbedringer af gården med en omkostning mellem 250.000 – 400.000 kr.
- 3) Kassernes beretning (Helle indfører yderligere punkter hvis nødvendigt)

- a. Elektronisk indbetaling af varme
 - b. Antenne bidrag stiger med 40 kr. pr. 1/6-2007
 - c. Stadig fejl med ComX produkter – Ronny orienterer
 - d. Der indhentes tilbud omkring nye vinduer pr. 1. juni. Andelshavere der ønsker at få ordnet punkterede vinduer skal lægge en seddel i postkassen i nr. 9 med navn, adresse og tlf.nr. samt hvor mange vinduer og størrelserne på dem. Det er andelshaveren der selv betaler. Vi skal have sedlen senest d. 1. juni.
- 4) Regnskab og Budget
- a. Regnskab og Budget godkendt
- 5) Indkommende forslag
- a. Andelsværdi (Michael Rasmussen og andre)
 - b. Vaskeri (Claus)
- 5a) Formanden: forklaret at den offentlige og private evaluer værdisætning virkede realistisk og der blev forstillet 2 forslag til valg.
- i. Maksimal værdisætning som beskrevet i budgettet
 - ii. Med 5 mil. kr. hensættelse

Det blev bestemt med at vælge i. Maksimal værdisætning med margen 80:20

- 5b) I henhold til Claus forslag blev der bestemt at udvide vaske tiderne med to timer så vaske tiderne fremover er fra kl. 06.00 til kl. 23.00 med det forbehold for en prøve periode på 3 måneder. Det blev også vedtaget at anskaffe en ny dørpumpe for at begrænse støjgener fra vaskerums døren. Det blev ikke vedtaget at implementere et låsesystem. Bestyrelsen har mandat til at lave et regelsæt for vaskeregler.
- 6) Valg af formand (for 2 år) Ronny Larsen modtager genvalg, med orientering om mulighederne for reduceret embede
- 7) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (1 år)
- a. 1. suppleant Ida Larsen
 - b. 2. suppleant Conni Hansen

Jette Frie blev valgt som intern revisor og lise-lotte (13, 3th) som suppleant

- 8) Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes

- a. Administrations gebyr ved køb og salg af lejligheder på hver 2.500 kr. Dvs. gælder begge veje sælger som køber i alt 5000 kr. for hver lejligheds salg
- b. Fornyelse af gården til 250.000 kr. med vægt på den voksne del
- c. Forslag til værdisætning af andelsforeningen
- d. § 10 forandringer stk. 2 individuelle ændringer som ændre bebyggelsen udseende ønskes begrænset

8a) Det blev godkendt at opkræve 2.500 kr. ved køb og salg af andelslejlighederne, hvor hver overtagelse bliver honoreret med 1.000 kr. til den ansvarlige og resten blive henlagt til foreningens administration.

8b) Blev tidligere behandlet

8c) blev tidligere behandlet

8d) Forslaget bliver omformuleret og videre behandlet ved en senere lejlighed

9) Under eventuelt blev der oprettet diverse udvalgt

- a. Fest udvalgt; Lise, lise-lotte, Conni Hansen og Jesper
- b. Forældre oprydning; Katarina samt andre

Det blev pointeret at der stadig er gener med skral på bagtrappen

Det er ulovligt at parkerer motordrevne køretøjer i baggården med hensyn til brandvedtægterne

Låsen ordnes i porten

Bestyrelsen takker for en saglig og aktiv debat og ønsker alle god sommer

Mvh

Bestyrelsen

Bilag 1

Programmet for general forsamlingen var som beskrevet:

Dagsorden

1. Valg af dirigent – herunder valg af to stemmetællere
 2. Bestyrelsesformandens beretning
 3. Kassernes beretning
 4. Regnskab
 5. Budget
 6. Indkomne forslag
 7. Valg af formand (for 2 år) Ronny Larsen modtager genvalg
 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (1 år)
 9. Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes
 - a. Administrations gebyr ved køb og slag af lejligheder på 2.500 kr.
 - b. Fornyelse af gården til 250.000 kr. med vægt på den voksne del
 - c. Forslag til værdisætning af andelsforeningen
 - d. § 10 forandringer stk. 2 individuelle ændringer som ændre bebyggelsen udseende ønskes begrænset
 10. Evt. valg af administrator
 11. Valg af ekstern revisor
 12. Valg af interne revisorer (for 2 år)
 13. Valg af intern revisorer (for 2 år) på valg er Jette Frie, valg af 2 suppleanter (1 år)
 14. Evt.
- AD 6.
1. Andelsværdi
 2. Vaskeri