

Andelsboligforeningen Lyshøj Ordinær Generalforsamling 2018

Referat fra ordinær generalforsamling. Mandag d. 24. april 2018

Dagsorden

1. Valg af Dirigent - Herunder valg af 2 Stemmetællere

Gina vælges som ordstyre. Anette og Lis tæller stemmer.

2. Bestyrelsens beretning

Gina byder velkommen og fortæller om året, der er gået. Vi er blevet mere digitale og beder beboerne om at bruge vores e-mail til at få svar på spørgsmål eller andre henvendelser. Vi er stadig til at få fat på telefonisk, men skriv, hvis det er noget vigtigt. Vi er begyndt at dele opgaverne ud i bestyrelsen, så der er større vidensdeling internt. Vi har også fået ventelisten op at køre, og den er pt lukket, da der nu er 100 på, og vi ikke ønsker at være en pengemaskine.

3. Kassererens beretning

Helle byder alle nye beboere velkommen. Varmeregnskabet deles ud sammen med referatet fra bestyrelsesmødet. I har 6 uger til at klage. Vi har desværre mistet to beboere i år. Ære være deres minde.

4. Regnskab

Thomas gennemgår regnskabet. Revisionsbetegnelsen er uden bemærkninger. Alt er i overensstemmelse med det indleverede.

Spørgsmål og bemærkninger fra beboerne: Ronnie spørger ind til hensættelsen af vurderingen til fremtidige renoveringer og vedligeholdelse. Gina forklarer, at pengene er tiltænkt at skulle bruges på at lave nyt tag i fremtiden, samt for at undgå at nye beboere kommer i klemme økonomisk, hvis andelskronen stiger. Der diskuteres frem og tilbage, da nogle undrer sig over, at 75% er blevet hensat. Andre bakker bestyrelsens forslag op. Bestyrelsen oplyser, at man godt kan være uenige, og at vi kan revudere budgettet til den ekstraordinære generalforsamling. Michael Hansen ønsker, at vi stemmer om, hvorvidt der skal læses et nyt regnskab. Det bliver gjort efter gennemgangen af regnskabet.

Der stemmes om, hvorvidt hensættelsen skal ændres.

Stemmer: 76

Blank: 4

Ugyldig: 1

Nej til at godkende regnskabet: 13

Ja til at godkende regnskabet: 58

Regnskabet er hermed godkendt.

5. Budget

Gennemgang af Thomas.

Liselotte spørger ind til skadedyrsbekæmpelsen. Udgifterne går på bekæmpelsen af sølvfisk i starten af året, og opsættelse af gravide faldstammer for at undgå rotter i lejlighederne.

6. Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes

- Vedtægtsændring omkring udarbejdelse af EI- og VVS-tjek.

For at sikre at el og VVS er i orden i lejlighederne ønsker bestyrelsen, at der er krav til el og VVS tjek, når lejligheden sælges. Der vil komme en guide med forslag til, hvem man kan bruge.

Stemmer: 76

Nej: 15

Ja: 61

Da vi ikke er 2/3 dele repræsenteret, går forslaget videre til ekstraordinær generalforsamling.

- Vi ønsker at ændre rækkefølgen for salg af lejligheder i § 13.2

Der stemmes herom.

Stemmer:76

Nej: 36

Ja: 38

Blank: 2

Da vi ikke er 2/3 dele repræsenteret, går forslaget videre til ekstraordinært generalforsamling.

7. Indkomne forslag

- Nedsættelse af altan-arbejdsgruppe

Helene fra 8. 2 t.v mfl. foreslår at vi skal nedsætte en gruppe, der skal indhente tilbud omkring altaner til foreningen.

Stemmer: 76

Nej: 18

Ja: 54

Blanke: 4

Der nedsættes hermed et altan-udvalg bestående af 5 beboere.

- Mulighed for brug af ekstra valuarvurdering

Ronnie ønsker, at vi bruger en ny specifik valuar fra allerede i år, men dette kan ikke lade sig gøre, da regnskabet allerede er godkendt. Der bliver dog enighed om, at bestyrelsen undersøger markedet for valuarer til næste år.

8. Valg af Kasser (for 2 år). Helle modtager genvalg.

Helle genvælges

9. Valg af bestyrelse (for 2 år). Helene modtager genvalg.

Helene genvælges

11. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).

Ronnie Rytter og Sebastian Holmer vælges ind som suppleanter

12. Valg af ekstern revisor – Beierholm modtager genvalg

Beierholm genvælges

13. Valg af intern revisor (for 2 år). Jytte modtager genvalg.

Jytte genvælges

14. Valg af 2 suppleanter (for 1 år).

Line Uglevig og Camilla Olsen vælges som suppleanter

15. Evt.

Lis Jarlsten fortæller, at der har været et rigtig godt år for festlokalet og spørger, om der er nogle, der har forslag til forbedringer af lokalet. I så fald kan man sende en sms eller ringe til Anette og Lis.

En bøn til dem med børn, at de ryder legetøj op i gården, når de er færdige med det.

Det diskuteres, hvor der skal stå barnevogne. Og der stilles forslag om at lave flere cykelskure.

Porten er stadig et problem. Det diskuteres, hvilke alternativer der findes. Et alternativ er en hullet jernport. Et andet er, at vi fjerner automatikken. Ellers skal vi leve med det, da der ikke findes en stærkere maskine, der kan modstå vind. Vi minder om, at det er alles ansvar, at porten lukker efter en, når man går ind og ud af den.

MED VENLIG HILSEN BESTYRELSEN


Gina Frederiksen

Helene Sørensen


Kristian Koch


Helle Ewertsen


Jesper Bennedbæk