

Referat af ordinær generalforsamling 2014

1. Valg af Dirigent - Herunder valg af 2 Stemmetællere

Dirigent: Flemming Elbæk

Stemmetællere: Jesper Bennedbæk og Henriette Pihl.

28 fremmødte + 2 fuldmagter. 60 stemmer i alt.

Genrealforsamling lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Året har stået i renoveringens tegn, 1. del er ved at være færdig. Evalueringer blev sendt ud i foråret; vinduer, svære at åbne og rengøre, giver bedre lys og varme, sammen med nye døre giver det bedre komfort. Håndværkere har været dårlige til at lukke døre, bestyrelsen har påpeget det for dem mange gange. Nogle fik udskiftet vinduer uden rettidig varsel, ikke acceptabelt fra bestyrelsens side. Det samme er sket med få loftrum i fbm. renovering af brandkarme. Mange er tilfredse med det udførte arbejde. Der er stadig få mangler der ikke er blevet udbedret endnu, men sker i nærmeste fremtid.

Angående 2. del – udskiftning af vandrør, beregningerne fra den ordinære generalforsamling holder ikke, trods at 1. del har holdt budgettet. Det skyldes forkerte tal som beregningsgrundlag for lånet, en byggeadvokat er kontaktet mht. de nye beregninger.

Københavns kommune havde varslet ny belægning på Aarestrupsvej i foråret – dette er udskudt og vi regner med at det sker i efteråret.

Førstehjælpkursus der har været varslet og udskudt, kommer sandsynligvis til at foregå senere på året.

Madaftenerne er rigtig hyggelige og vi opfordrer alle til at komme ned og deltage.

Der er kommet en container – hvis man har ting til udsmidning er det nu, alt der står på fællesarealerne bliver smidt ud uden yderligere varslet end dem der var i januar/februar.

Byggeregnskab ud til beboerne? Beregne ud hvad regnefejlen betyder. Der bliver udsendt en orientering om dette, gerne sammen med referat.

Beretningen er vedtaget.

3. Kassererens beretning

6 nye beboere. Varmeregnskab kommer hurtigst muligt.

Beretning vedtaget.

4. Regnskab

Regnskab gennemgået. Ny note 13 om nøgletal, dette skal fremgå af regnskabet. Gennemgang af udgifter til revisoren. Ekstra udgift til varmeregnskab skyldes udskiftning af varmemålere.

Advokat omkostninger skyldes eksklusionssager. Boligafgift til gode skyldes Gangbar.

Regnskab godkendt.

5. Budget

Budget godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen – herom stemmes

1. **Bestyrelsens honorar – stigning på 10 % eller fastholdelse**
 Nuværende honorar: 1 beboer er gået så der er 58 stemmer.

a) **Formand – 25.000**

18 stemmer for. 40 stemmer imod. Forslaget nedstemt.

b) **Kasserer – 25.000**

20 stemmer for. 38 stemmer imod. Forslaget nedstemt.

c) **Andre – 10.000**

14 stemmer for. 34 stemmer imod (12 stemmer gået). Forslaget nedstemt.

2. **Køb af Gangbar på tvangsauktion**

Trækkes, da Gangbar er blevet solgt.

3. **Renoveringsplan del 2** – behandles før forslag 1 pga. eksterne gæster.

Forslag 1+2; man er uden toilet i max. 1 måned (hele projektet forventes at tage 3,5 måned).
 Hvor meget skal der skæres? Rørkasser skal fjernes, men det er individuelt ligesom vores
 køkkener er, det sværeste bliver at finde matchende fliser (rørkasser klares i forbindelse
 med renoveringen, fliser klarer beboerne selv).

Forslag 3; der kommer højere tryk på sigt, men ikke nu. Ny beregning uddelt,
 kvadratmeterpris justeret fra 0,60 til 0,57 pr. m². pr. mdr.

Et alternativ er at føre rørene ud på bagtrappen.

Hvad er nødvendigt at skifte – de vandrette rør i kælderen, de faldstammer der 'sveder' og
 de brugsvandrør der er tæret.

Der kommer en ekstraordinær generalforsamling hvor projektet godkendes. På yderligere
 en ekstraordinær generalforsamling skal den endelige huslejestigning godkendes, efter
 projektet har været i licitation.

Der ønskes 14 dages varsel mod de krævede 8, bestyrelsen tilstræber at give så tidligt
 varsel som muligt.

6 stemmer for forslag 1. 42 stemmer for forslag 2. 12 stemmer for forslag 3.
 Forslag 2 godkendes.

7. **Indkomne forslag – ingen**

Forslag om vinduespudsning trukket tilbage af Jytte Rasmussen, da Per Vesterholm har givet et
 tilbud som hver enkelt beboer kan benytte hvis man vil.

8. **Valg af Kasserer (for 2 år). Formand Helle Ewertsen modtager genvalg.**

Helle Ewertsen genvalgt.

9. **Valg af bestyrelse (for 2 år). Maiken Ravnø modtager genvalg. Nanna Isaksson modtager ikke genvalg.**

Minase flytter så der skal vælges endnu en til bestyrelsen.
 Maiken Ravnø genvalgt. Gina Frederiksen vælges for to år. Jesper Bennedbæk vælges for 1 år.

10. **Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen (for 1 år).**

Marie-Louise Borman og Lasse Larsson vælges.

11. **Evt. valg af administrator**

Intet forslag, så det bortfalder.

05-05-2014

12. **Valg af ekstern revisor – Hans Beier modtager genvalg**
Brønshøj Resvision APS (Hans Beier) genvælges. Der indhentes tilbud fra øvrige revisorer.

13. **Valg af interne revisorer (for 2 år). Liselotte Larsson modtager ikke genvalg.**
Valg af 2 suppleanter (for 1 år)
Jytte Rasmussen vælges som intern revisor. Som suppleanter vælges LiseLotte Larsson og Katrine Bidstrup.

14. **Evt.**
Kan regnskab og generalforsamling laves tidligere? I så fald skal det opstilles som forslag da vedtægterne derved ændres. Bestyrelsen drøfter det.

Vandrør er fjernet i tørrerum så det kan ikke rengøres. Kan Per Vesterholm rengøre – eller kan der tilføres vand når der skal laves rør til rummene i forbindelse med 2. del af renoveringen.

Havemøblerne er ikke pæne længere og en del er gået i stykker. Der er ønske om møbler der kan stå ude om vinteren. Evt. bruge nogle penge fra beboerlokalet til havemøbler – der skal opstilles forslag herom, evt. købe nye møbler til beboerlokalet.

Der er ønske om at man lukker sine affaldsposer så containerne ikke lugter.

Containerne i porten er ikke til husholdningsaffald – kun storskrald og pap!!!

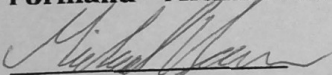
Buer på cykelskure – hjørner farlige for børnene, evt. sætte noget beskyttelse på. Evt. rengøre buerne.

Madklubben er super hyggelig – kom og vær med.

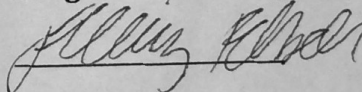
Foreningen har 90 års fødselsdag næste år...

MED VENLIG HILSEN
BESTYRELSEN

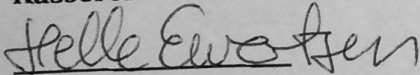
Formand – Michael Hansen



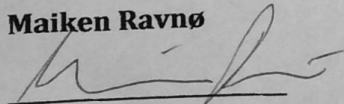
Dirigent – Flemming Elbæk



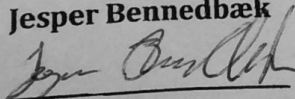
Kasserer – Helle Ewertzen



Maiken Ravnø



Jesper Bennedbæk



Gina Frederiksen

