

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

tirsdag d. 25. november 2014 kl. 19.00

### 1. Valg af Dirigent - Herunder valg af 2 Stemmetællere

Michael bød velkommen. Der blev valgt stemmetællere og ordstyrer, som godkendte den ekstraordinære generalforsamling, som værende rettidigt indkaldt.

- Dirigent: Helle Conradi
- Stemmetællere: Anette Larsen og Katrine Bidstrup
- Antal andel repræsenteret: 19      Antal fuldmagter: 4      = 46 Stemmer i alt

### 2. Finansieringsændring v. Handelsbanken

Jesper Christensen, som er filialdirektør for Handelsbanken præsenterede mulighederne fra banken og kom ind på fordelene ved at skifte til dem. Forslaget indeholdte muligheden for at skifte til en finansiering med variabel rente, men hvor der fortsat betales samme ydelse til finansieringen og derfor nedbragte løbetiden herpå. Det betød ligeledes at renoveringens 2. Del, kan gennemføres uden en huslejestigning samt reduceret løbetid i forhold til den oprindelige finansiering hos Nykredit.

I forlængelse af dette oplæg var der mulighed for spørgsmål, som Jesper svarede på og herefter afstemning.

Til spørgsmålet om foreningen skal flytte finansieringen til Handelsbanken blev udfaldet:

- **Ja: 40 stemmer      Nej: 6 Stemmer      Blankt: 0 stemmer**
- **I alt: 46 stemmer**

**Dermed skiftes finansieringen fra Nykredit til Handelsbanken.**

### 3. Renoveringsprojekt 2. del

Kasper fra Plan1 Arkitekter var mødt op for at besvare evt. spørgsmål til afslutningen af renoveringens 1. del og omkring dens 2. del, som foreningen skal have igangsat i slut forår/start sommer 2015.

Den første snak gik på nogle beboeres utilfredshed med forløbet af 1. del.

Nogle var frustreret over ruderne, andre omkring at kommunikationen til de enkelte beboere ikke var god nok. Der blev aftalt på denne aften, at Plan 1 i samarbejde med foreningens bestyrelse skal være i tættere dialog omkring informationsniveauet til beboerne for at forbedre dette og så der kan blive hængt mere

30. december 2014

information op ved 2. del af renoveringen.

Kasper fra Plan1 Arkitekter gav udtryk for, at han og firmaet generelt heller ikke var tilfreds med forløbet af 1. del.

Ved den ekstraordinære generalforsamlings 1. punkt blev der oplyst om muligheden for at foretage begge forslag uden stigning i boligafgiften. I og med 1. punkt blev vedtaget kom der ikke fokus på stigningerne i boligafgiften som skitseret i det uddelte materiale.

Der blev stemt om foreningen skulle vælge forslag 1 eller forslag 2.

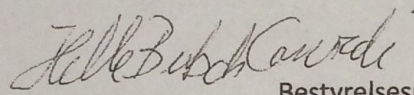
- **Forslag 1: 34 stemmer**      **Forslag 2: 12 Stemmer**      **Blankt: 0 stemmer**
- **I alt: 46 stemmer**

**Dermed udføres 1. forslag, som omfatter samtlige vandrør og faldstammer.**

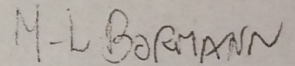
**MED VENLIGE JULEHILSNER**

**BESTYRELSEN**

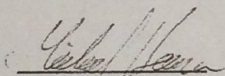
Dirigent: Helle Conradi



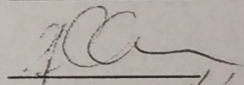
Bestyrelsesmedlem: Marie-Louise



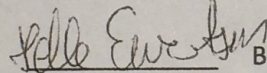
Formand: Michael Hansen



Bestyrelsesmedlem: Gina Frederiksen



Kassere: Helle Ewertzen



Bestyrelsesmedlem: Jesper Bennedbæk

